

Ugovorne strane, i to:

DALMACIJAVINO, d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, dipl.oec., kao zakupodavac, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Zakupodavac).....

i

Damir Grcić, Obrt za prijevoz i uzgoj stoke, vlasnik Damir Grcić, OIB: 78218319508, Badanj, Grcići 6, 22320 Drniš, kao zakupoprimalac, s druge strane (u daljnjem tekstu: Zakupoprimalac).....

dana 12. listopada 2020.godine sklapaju sljedeći:.....

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane su suglasne u pogledu sljedećih činjenica:.....

- da je zakupodavac posjednik i izvanaknjižni vlasnik nekretnina označenih kao.....
- čest.zgr. 384, k.o. Siverić, objekt po namjeni staja tlocrtne površine 543 m,.....
- čest.zgr. 407, te dijela čest.zem. 207/3 i 207/1, k.o. Siverić, objekt po namjeni radionica sa skladištem tlocrtne površine 216 m² + 60 m²,.....
- čest.zem. 207/5, dio čestice,k.o. Siverić, ruševni objekat tlocrtne površine 134 m²,
- čest. zem. 208/1 i 208/2, dio čestica, k.o. Siverić, objekt s prizemljem i katom površine 74 m²
- čest. zem. 207/4 k.o. Siverić, put, dio parcele

sve prema geodetskoj skici izrađenoj od društva GEO ARCUS 3D d.o.o. br. 258/2013, prosinac 2013.god. koja je prilog ovog Ugovora.....

Stranke su također suglasne da je na parcelama naprijed navedenim u tijeku postupak upisa u zemljišnu knjigu na ime zakupodavca, te da je na parcelama k.č. 207/1 i 207/3 u zemljišnoj knjizi upisana zaštita kao historijskog spomenika arheološkog lokaliteta Cecela na osnovi rješenja Konzervatorskog zavoda za Dalmaciju u Splitu br. 189/55 od 14.2.1955.

Članak 2. (drugi)

Pretpostavljeno kao u čl. 1. ovog ugovora, ugovorne strane ovim ugovorom zasnivaju zakupni odnos sa sljedećim elementima:.....

(1) Predmet zakupa.....

Predmet zakupa su nekretnine označene kao.....

- čest.zem. 384, k.o. Siverić, objekt po namjeni staja tlocrtne površine 543 m,.....
- čest.zgr. 407, te dijelovi čest.zem. 207/3 i 207/1, k.o. Siverić, objekt po namjeni radionica sa skladištem tlocrtne površine 216 m² + 60 m²,.....
- čest.zem. 207/5, dio čestice,k.o. Siverić, ruševni objekat tlocrtne površine 134 m²
- čest. zem. 208/1 i 208/2, dio čestica, k.o. Siverić, objekt s prizemljem i katom površine 74 m²